



Première ligne de mer – Vue spectaculaire sur la mer et rénové

220.000 €

Première ligne de mer – Vue spectaculaire sur la mer – Entièrement rénové

Ce superbe appartement est situé dans une résidence en première ligne de mer et bénéficie d'une magnifique vue sur la Méditerranée. Il dispose de deux chambres, d'un parking communautaire, ainsi que d'une piscine et de jardins communs.

Ce magnifique appartement, offrant une vue spectaculaire sur la mer, est situé dans une résidence avec jardins et piscine donnant directement sur la promenade maritime de Roses.

Entièrement rénové, il dispose de la climatisation, de fenêtres à double vitrage et est vendu entièrement meublé et équipé de tous les appareils électroménagers nécessaires.

Il se compose d'une cuisine américaine entièrement neuve, aménagée et équipée avec des meubles et des appareils électroménagers, d'une salle de bains avec douche, lavabo avec lave-linge, d'une chambre double avec placards intégrés, ainsi que d'une chambre alcôve pour les invités. Les deux chambres sont meublées.

Le vaste et lumineux salon-salle à manger dispose de grandes baies vitrées offrant une superbe vue sur la mer et est également entièrement meublé.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 21/6663

L'immeuble a été entièrement rénové. Ses façades modernes ont été refaites en 2024 avec des matériaux favorisant l'efficacité énergétique.

La résidence dispose également de places de parking communautaires, ainsi que de magnifiques piscines et jardins paysagers donnant directement accès à la plage et à la promenade maritime de Roses.

Une propriété idéale pour profiter pleinement de la Méditerranée dans un emplacement privilégié en première ligne de mer.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida GOLA DE L ÉSTANY, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	57 m ²
Sup. Utile:	50 m ²	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Terrasse:	7 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	12.729 m ²	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		