



Maison de plain-pied 3 chambres avec piscine à Empuriabrava **369.000 €**

Cette maison de plain-pied est idéale comme résidence principale ou maison de vacances. Avec sa distribution confortable et fonctionnelle, elle offre tout ce dont tu as besoin pour profiter d'un mode de vie agréable et pratique. Le salon-salle à manger bénéficie d'un accès direct à l'extérieur, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et la nature environnante.

La cuisine indépendante est séparée des zones de vie, tandis que la buanderie pratique dispose d'un accès direct à la piscine, ce qui facilite grandement les tâches quotidiennes. Elle dispose de trois chambres spacieuses : une suite avec salle de bains privative, une chambre double confortable et une chambre individuelle, avec une autre salle de bain avec baignoire.

L'extérieur est un véritable havre de paix avec une piscine agréable, une terrasse accueillante et un espace barbecue parfait pour les repas en famille ou entre amis. Le stationnement sur la parcelle peut accueillir jusqu'à quatre véhicules en toute sécurité. La climatisation assure ton confort toute l'année, et les fenêtres à double vitrage garantissent une excellente isolation thermique et acoustique. Bien entendu une rénovation est nécessaire pour l'ajuster à son goût.

Une opportunité rare à ne pas manquer !



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1177

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	sector Pani, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	104 m ²
État:	À restaurer	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	210 m ²		