



Appartement rénové avec une terrasse spectaculaire au centre de Roses

375.000 €

Situé en plein centre de Roses, à seulement 5 minutes à pied de la plage, cet appartement lumineux de 132 m² offre 84 m² habitables et 48 m² de terrasses privées.

L'appartement se trouve dans un immeuble comprenant seulement 2 logements, offrant ainsi beaucoup de tranquillité et d'intimité, tout en étant à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et de la mer.

Le logement est rénové et en excellent état. Il est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager. Il dispose de 3 grandes chambres, toutes avec placards intégrés, de 2 salles de bains complètes dont une suite, d'un spacieux salon-salle à manger et d'une cuisine équipée. Il bénéficie également de fenêtres en aluminium, de la climatisation et du chauffage au gaz naturel avec radiateurs.

Son principal atout est sa grande terrasse privée d'environ 30 m², de type porche et partiellement couverte, offrant beaucoup d'intimité, une vue dégagée sur un espace vert et du soleil l'après-midi. Un espace idéal pour les repas en plein air, la détente et pour profiter de magnifiques couchers de soleil.

L'appartement dispose également d'une seconde terrasse arrière d'environ 18 m², entièrement couverte, offrant un espace extérieur supplémentaire très pratique.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1175

L'immeuble bénéficie également d'une terrasse commune sur le toit et il existe la possibilité de louer une place de parking.

Une propriété rare par son emplacement, ses grands espaces extérieurs, son intimité et le confort d'être vendue entièrement meublée et équipée.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Placa pep ventura, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	132 m ²
État:	Parfait état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Gaz de ville:	Oui
Terrasse:	48 m ²	Climatisation:	Oui