



Studio avec piscine et vue latérale sur la mer — Santa Margarida, Roses

155.000 €

Studio de 32,94 m² + 7,18 m² de terrasse, situé au premier étage de la résidence HRC (Union Holiday Center), Avinguda Gola de l'Estany, Roses (Santa Margarida). Immeuble avec ascenseur, piscine communautaire avec pataugeoire, jardins paysagers avec palmiers et accès direct à la promenade maritime et à la plage. En bon état.

Le logement comprend un séjour avec canapé-lit, télévision à écran plat, ventilateur de plafond et climatisation. Terrasse fermée avec baies vitrées coulissantes et vue latérale sur la mer. Cuisine indépendante entièrement équipée avec four, micro-ondes et réfrigérateur. Salle de bains avec douche. Possibilité de créer une chambre indépendante.

Emplacement idéal, à quelques mètres de la plage, avec commerces, restaurants et supermarchés à proximité.

Surf. utile : 28,05 m² — Surf. construite : 32,94 m² + 7,18 m² terrasse

Cédula d'habitabilité : CHG0519111001

Consommation d'énergie kWh/m² an : 194 (E) — Émissions kg CO₂/m² an : 32 (E) — Réf. 8MRPY87YN

ITP : taux en vigueur. Frais de notaire et d'enregistrement selon barème.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/6607

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Avenida DE LA GOLA DE L'ESTANY, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	32 m ²
État:	Bon état	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse:	7 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		