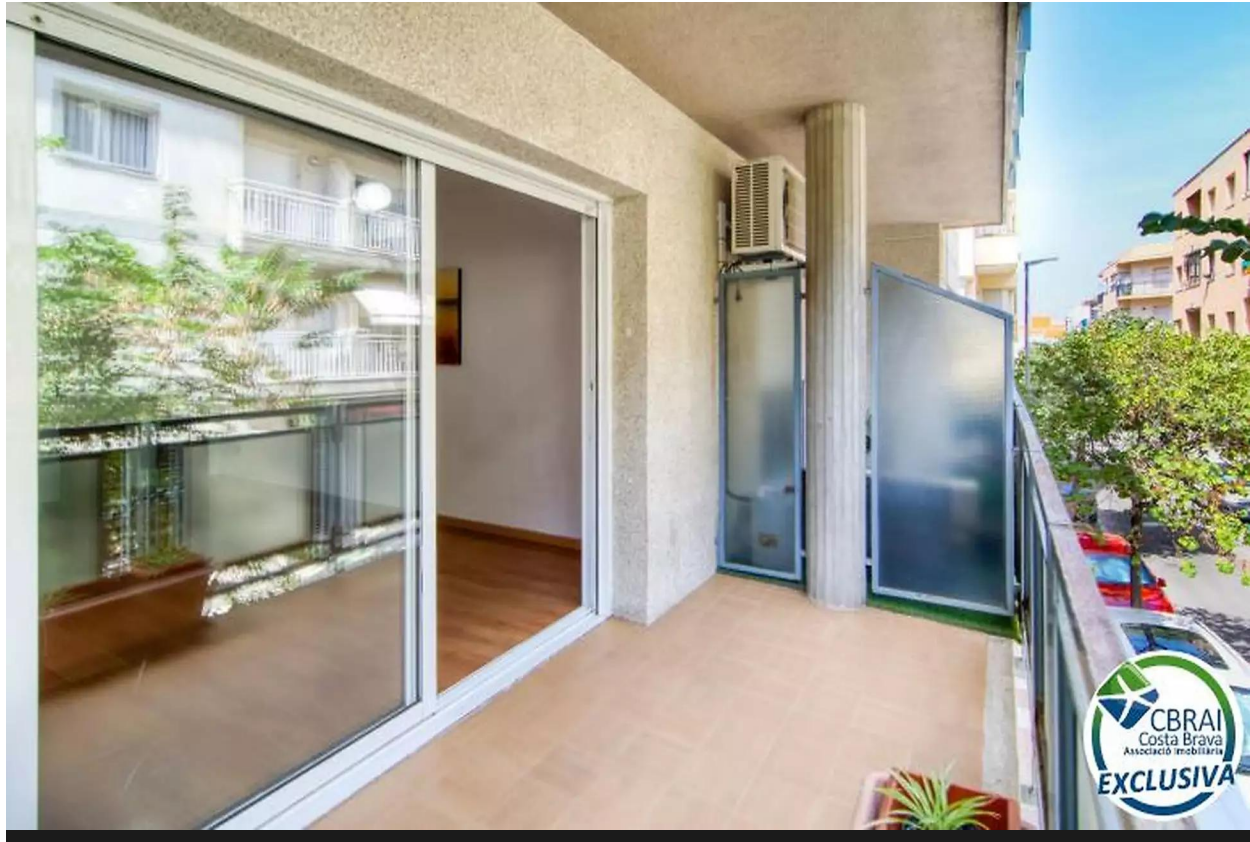




Appartement de 2 chambres avec terrasse et patio à 250 mètres de la mer, au centre de Roses

175.000 €

<p style="text-align: justify; ">>Découvrez cette excellente opportunité en plein centre de Roses, située à seulement 250 mètres de la plage et entourée de commerces, de restaurants et de tous les services nécessaires au quotidien. Le logement se trouve dans une résidence avec ascenseur et offre 72 m² habitables, ainsi que 13 m² d'espaces extérieurs répartis entre une agréable terrasse et un patio privé.</p><p style="text-align: justify; ">>L'appartement bénéficie d'une distribution confortable et fonctionnelle. Il dispose d'un grand salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec de grands placards intégrés et d'une salle de bains complète. Il est également équipé de la climatisation dans le salon et dans la chambre principale, ainsi que de fenêtres à double vitrage offrant une meilleure isolation et davantage de confort.</p><p style="text-align: justify; ">>À l'arrière, nous trouvons un spacieux patio privé avec un espace buanderie parfait comme espace annexe, de rangement ou pour profiter de l'extérieur. Un bien offrant de nombreuses possibilités, idéal aussi bien comme résidence principale que pour profiter des vacances au cœur de Roses, à quelques pas de la mer.</p>



EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/6599

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Puigrom, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	85 m ²
Sup. Utile:	72 m ²	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	13 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui