



Riera Ginjolars 174

390.000 €

Aquí tienes la traducción al francés, adaptada con el vocabulario inmobiliario que mejor funciona para el mercado francófono:

À vendre : Magnifique maison mitoyenne à Roses, quartier Els Grecs

Si vous recherchez la tranquillité, l'espace et la proximité de la mer, cette propriété est faite pour vous. Située dans le quartier prisé et paisible d'Els Grecs, à seulement 600 mètres de la plage, cette maison se distribue de manière fonctionnelle sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : Grand garage pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules et un espace buanderie très pratique.

Rez-de-chaussée supérieur / À l'étage principal : Lumineux salon-salle à manger avec accès direct à une magnifique terrasse et un jardin privé (idéal pour profiter du climat de la Costa Brava), cuisine indépendante entièrement équipée et un WC de courtoisie.

Premier étage (Coin nuit) : Il dispose de 4 chambres : une suite parentale, 2 chambres doubles et 1 chambre individuelle. De plus, il comprend une salle de bain complète supplémentaire équipée d'une cabine de douche.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 8/6596

Caractéristiques principales :

Chauffage central au gaz naturel (gaz de ville).

Menuiserie extérieure en aluminium de haute qualité.

Excellent emplacement : environnement très calme à quelques pas de la plage.

Une opportunité unique à Roses ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Riere Ginjolers, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	180 m ²
Sup. Utile:	90 m ²	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Meublé:	Oui		