



Studio avec terrasse à 30 m de la plage — 4ème étage, Salatar, **105.000 €**
Roses

Ouvrez les fenêtres, laissez entrer l'air méditerranéen et profitez de votre terrasse à deux pas de la plage. Ce studio de 21,6 m² utiles vous attend au 4ème étage, en deuxième ligne de mer, à seulement 30 mètres du rivage, au cœur du Salatar — l'un des quartiers les plus prisés de Roses.

Espace ouvert et lumineux avec deux canapés-lit, armoire encastrée, coin repas et télévision. Kitchenette équipée (plaques électriques, évier, réfrigérateur). Salle d'eau. Terrasse de 5 m² avec vue latérale mer. Ascenseur. Bien libre de charges.

Votre pied-à-terre sur la Costa Brava, entre plage, commerces et promenades en bord de mer.

Sup. utile : 21,6 m² | Sup. construite : 21 m² | Terrasse : 5 m²

Seconde main | Année de construction : 1968

Consommation d'énergie : 390 kWh/m² an (G) | Émissions : 70 kg CO₂/m² an (G) | Registre CEE : PK3H25N9Z

Réf. cadastrale : 3394002EG1739S0089LY

ITP : taux en vigueur | Frais notariaux et d'enregistrement selon barème



EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/6594

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Calle CALA ROSTELLA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	20 m ²
État:	Bon état	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	5 m ²	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		