



Grande amarre 14x3,70 m avant les ponts avec appartement et parking **349.000 €**

Rare sur le marché !

Situé dans le quartier prisé Salins à Empuriabrava, à seulement 300 mètres de la plage et du premier supermarché, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour les passionnés de navigation.

Son principal atout est sans aucun doute sa grande amarre privée de 14 x 3,70 mètres, située avant les ponts, permettant l'accueil d'un bateau de belle dimension. Encore plus rare, cette amarre bénéficie d'un accès sécurisé totalement indépendant de l'appartement, permettant d'y accéder directement sans passer par le logement.

L'appartement est fonctionnel et comprend un séjour avec cuisine ouverte donnant directement sur la terrasse côté canal, exposée sud-est, dont une partie est couverte afin de profiter de l'extérieur toute l'année.

Il offre également deux espaces nuit, une grande salle de bains ainsi que deux débarras particulièrement pratiques pour le rangement du matériel nautique ou des équipements de loisirs.

Une place de parking privative complète l'ensemble.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/6589

Le bien nécessite une rénovation, laissant aux futurs propriétaires la possibilité de créer un appartement à leur image dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Empuriabrava.

Que vous recherchiez un pied-à-terre avec une grande amarre, un investissement ou un bien destiné à accueillir un bateau important dans la marina, cette propriété constitue une opportunité rare.

Frais annuels:

Appartement: Foncier = 800€, Taxe d'habitation = 400€

Amarre, capitainerie : 250€

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Port Salins 2 ^a línea, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	80 m ²
Sup. Utile:	59 m ²	État:	À restaurer
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Jardin:	Oui
Amarrage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	131 m ²	Meublé:	Oui