



Opportunité unique à Mas Matas, Roses — Maison mitoyenne
avec terrain privatif à rénover selon vos envies **178.000 €**

Imaginez votre maison de vacances à Roses, conçue exactement comme vous en rêvez. Cette maison mitoyenne de plain-pied avec grenier, implantée sur un terrain privatif de 165 m² avec parking et terrasse couverte, est la base idéale pour créer votre refuge sur la Costa Brava.

Au rez-de-chaussée : une chambre, séjour-salle à manger, cuisine équipée et salle de bain avec baignoire. Au grenier : une deuxième chambre et le solarium privatif. À rénover entièrement — et c'est précisément ce qui en fait une affaire : prix d'entrée accessible pour un potentiel exceptionnel, à quelques minutes du centre de Roses et de la mer.

Surf. construite : 54 m² | Terrasses : 14 m² | Solarium : 4 m² | Terrain : 165 m² | À rénover |
Certificat d'habitabilité : en cours d'obtention | DPE : en cours d'obtention | ITP : taux en vigueur |
Frais notariaux et d'enregistrement selon barème |



EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/6588

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle ARGENTERA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	56 m ²
État:	À restaurer	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	18 m ²
Jardin:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	165 m ²	Meublé:	Oui