



À deux pas de la plage et du centre de Roses

**160.000 €**

Profiter de la plage, rejoindre le centre-ville à pied et avoir tous les services à quelques minutes de chez soi est un privilège que cet appartement vous offre.

Situé dans la Riera de la Cuana, l'un des secteurs les plus pratiques de Roses, vous pourrez rejoindre à pied aussi bien la plage que le centre-ville, avec commerces, restaurants et tous les services à proximité.

L'appartement offre 58 m<sup>2</sup> construits avec une distribution confortable et fonctionnelle. Il comprend un spacieux et lumineux séjour-salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine indépendante, une grande chambre double et une salle de bains complète.

Grâce à son excellente situation et à son agencement, il constitue un choix idéal aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement.

Il est également possible d'acquérir un garage fermé de type box d'environ 18 m<sup>2</sup>, situé dans l'immeuble en face, idéal pour une voiture, des motos, des vélos ou comme espace de rangement.

## Caractéristiques

58 m<sup>2</sup> construits

1 grande chambre double

Séjour-salle à manger avec accès à la terrasse

Cuisine indépendante

Salle de bains complète

Excellente situation

À quelques minutes à pied de la plage et du centre-ville

Garage fermé de type box de 18 m<sup>2</sup> en option (35.000 €)

Prix de vente : 160.000 €

|                  |                                               |                  |                   |
|------------------|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Transaction:     | Vente                                         | Type:            | Appartement       |
| Situation:       | Avenida Riera de la Cuana, Roses, Alt Empordà | Sup. Construite: | 58 m <sup>2</sup> |
| État:            | Bon état                                      | Chambres:        | 1                 |
| Salles de bains: | 1 salle de bains                              | Garage:          | Oui               |
| Buanderie:       | Oui                                           | Meublé:          | Oui               |