RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Appartement - Empuriabrava

réf. 24/6569

BAHIA Appartement avec terrasse et place de parking extérieure dans un excellent emplacement, à 150 m de la plage et avec licence touristique

170.000 €

<p>Découvrez ce lumineux appartement à vendre avec place de parking extérieure et débarras, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans le secteur Bahía d'Empuriabrava, à seulement 150 mètres de la plage et à proximité immédiate de tous les commerces et services.</p><p>
</p><p>Le logement se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une agréable terrasse de 9,87 m², idéale pour profiter du climat méditerranéen. Il comprend également une chambre avec placard intégré ainsi qu'une salle d'eau complète avec douche.</p><p>
</p><p>Parmi ses équipements figurent la climatisation réversible (chaud/froid), des fenêtres en aluminium à double vitrage ainsi qu'un barbecue sur la terrasse. Son exposition plein sud garantit une belle luminosité tout au long de la journée. La place de parking extérieure est située juste devant l'appartement, offrant un confort optimal.</p><p>
</p><p>Atout majeur, ce bien dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement locatif saisonnier très rentable.</p><p>
</p><p>Si vous recherchez un appartement prêt à emménager, à deux pas de la mer et offrant tout le confort nécessaire, ne laissez pas passer cette opportunité. Venez le visiter et laissez-vous séduire par son emplacement et son charme.</p>

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/6569

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle BAHIA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	49 m^2
Sup. Utile:	39 m^2	État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	9 m^2	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com