



PUIGMAL Maison chaleureuse avec garage, terrasse ensoleillée et licence touristique

195.000 €

<p>Maison moderne et très bien entretenue avec licence touristique à vendre dans le quartier de Puigmal, à Empuriabrava. Située dans un quartier calme et parfaitement desservi par la route entre Roses et Figueres, cette propriété offre la combinaison idéale entre confort, investissement et qualité de vie.</p><p>
<p>Répartie sur deux étages, le rez-de-chaussée comprend un lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès direct à une agréable terrasse, un WC invité et un garage privé. Au premier étage se trouvent deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche et une deuxième terrasse.</p>
<p>Grâce à son excellente orientation sud, la maison bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, créant des espaces chaleureux et accueillants en toute saison.</p>
<p>En complément, elle dispose de radiateurs au gaz naturel, de la climatisation, de menuiseries en aluminium et de fenêtres à double vitrage, garantissant confort et efficacité énergétique.</p>
<p>Un bien prêt à être habité ou rentabilisé dès le premier jour grâce à sa licence touristique.</p>
<p>Venez la visiter et laissez-vous séduire par son charme et son potentiel.</p>



EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/6568

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle PUIGMAL E1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	89 m ²
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Garage:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		