



Joli Appartement à Roses Puig Rom dans un cadre idyllique avec licence touristique

339.000 €

Découvrez sans attendre ce joli appartement dans le quartier puig Rom à Rosas , qui est située dans une belle copropriété privée et qui détient la fameuse Licence Touristique .

Avec sa piscine communautaire très bien exposée , cet appartement est idéal pour vivre à l'année ou pour faire un investissement locatif évident .

Ce très beau bien immobilier de 66m2 est distribué pour son rez de chaussée par une cuisine semi ouverte entièrement équipée , un espace toilette , et un très beau séjour climatisé avec cheminée donnant sur une terrasse de 10 m2 avec barbecue et une magnifique vue dégagée sur les collines environnantes et la piscine bleue azur .

A l'étage la partie nuit, où vous trouverez deux belles chambres avec armoires encastrées , l'une avec une terrasse de 6m2 vue montagne et piscine et l'autre sur le parc naturel du Parc de Creus . La salle de bains est vaste et est constituée d'une baignoire.

Nous noterons la présence d'une buanderie bien pratique au quotidien.....

Le petit terrain à l'entrée de la maison est bien agréable également et peut s'aménager au goût de chacun.....arbustes, fleurs, ou aménager pour un bel apéritif etc.....

Ce bien d'exception est vendu meublé et avec un parking numéroté , pour être sans souci toute l'année.

Et donc cerise sur le gâteau il détient la Licence Touristique Officielle .



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1171

Entre Roses centre ville et les criques de Canyelles et AlmadravaEntre Mer et Collines Méditerranéennes.....Le Rêve á portée de mains
A visiter au plus vite avant qu il ne soit trop tard.....

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	carrer de la pujada del puig rom, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	66 m ²
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains , 2 toilettes	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	183 m ²	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		