



Charmant appartement situé dans le secteur recherché du Phare

185.000 €

Charmant appartement situé dans le secteur recherché du Phare, à deux pas du port de Roses et à proximité des plus belles plages.

D'une superficie de 52 m² habitables, il dispose également d'une agréable terrasse de 11 m². Il bénéficie d'une jolie vue sur la mer, d'une piscine collective, d'un ascenseur et se situe à environ 600 m de la plage de Canyelles Petites et 800 m de la plage des Palangrers.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une belle terrasse.

Très bien entretenu et parfaitement habitable en l'état, il séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien avec du cachet. Un appartement sain, lumineux et plein de potentiel, qui n'attend plus qu'une touche de modernité pour révéler tout son charme.

Son environnement calme, sa proximité du port, des plages et des commerces en font un bien idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un agréable pied-à-terre sur la Costa Brava.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1170

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carretera de Canyelles, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	63 m ²
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	7 m ²
Piscine:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		