



Appartement en plein centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage **190.000 €**

Magnifique appartement en plein centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage

Ce superbe appartement est situé en plein cœur du centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage, idéal pour profiter du confort de vivre à proximité immédiate de tous les commerces et services.

Avec une superficie construite de 82 m<sup>2</sup>, ce logement offre des espaces généreux et bien agencés. Il se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bains complète, d'une cuisine indépendante entièrement fonctionnelle ainsi que d'un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse.

L'appartement est équipé de la climatisation et du gaz de ville. La salle de bains, la cuisine et les sols ont été rénovés il y a cinq ans. Les menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage de haute qualité garantissent un excellent confort thermique et acoustique.

Son emplacement est l'un de ses principaux atouts : situé à proximité immédiate du marché, des écoles, de la plage et de tous les services nécessaires au quotidien, il permet de tout faire à pied sans avoir besoin d'utiliser un véhicule ou les transports en commun. Une excellente opportunité, aussi bien comme résidence principale que comme investissement sûr dans un secteur à forte demande.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 21/6529

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer MADRID, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	82 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	64 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00123212001
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Buanderie:	Oui
Terrasse:	5 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	215