



Appartement duplex avec terrasse panoramique à Figueres

235.000 €

Découvrez ce magnifique appartement-terrasse en duplex à vendre à Figueres, une résidence récente (2020) qui se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et ses superbes vues sur la ville et les montagnes environnantes.

Ce duplex comprend 2 chambres et 2 salles de bains complètes, l'une équipée d'une baignoire et l'autre d'une douche, offrant un confort optimal au quotidien. Sa répartition sur deux niveaux permet de séparer harmonieusement les espaces de vie et de repos, créant un intérieur à la fois fonctionnel et accueillant.

L'un des principaux atouts de cette propriété est sa grande terrasse panoramique, idéale pour profiter de l'extérieur, partager des moments conviviaux en famille ou entre amis, ou simplement admirer les magnifiques couchers de soleil sur la ville et les montagnes.

Le bien dispose également d'une place de parking privative dans un garage souterrain, garantissant confort et sécurité, ainsi que d'un cellier, parfait pour un espace de rangement supplémentaire. Grâce à son excellente orientation et à sa conception soignée, toutes les pièces bénéficient d'une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et agréable.

Son emplacement constitue un autre de ses grands avantages : l'appartement se trouve à seulement 5 minutes de l'autoroute AP-7, offrant un accès rapide vers Barcelone et la France. Vous



EXPERT IMMOBILIER

réf. 13/6525

trouverez également des écoles à seulement 5 minutes à pied, le centre de santé (CAP) et le centre civique juste en face de la résidence, tandis que l'hôpital de Figueres est accessible en seulement 7 minutes en voiture.

Construite en 2020, cette propriété moderne allie de magnifiques espaces extérieurs à tout le confort contemporain. Elle représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, parfaitement desservi et proche de tous les services essentiels, au cœur de Figueres.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Carrer Taure, Figueres, Alt Empordà
Sup. Construite:	150 m ²	Sup. Utile:	108 m ²
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Débarras:	Oui		