



Maison de plain-pied à rénover à Peni, avec garage, possibilité de piscine et orientation sud-ouest. **379.000 €**

Maison de plain-pied située dans un bon quartier de Empuriabrava, orientée sud-ouest, bénéficiant d'une excellente luminosité tout au long de la journée. La maison dispose de 2 chambres, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine et d'une salle de bain.

La propriété nécessite des travaux de rénovation, offrant de nombreuses possibilités de personnalisation et de valorisation. Elle dispose également d'un espace extérieur avec possibilité de construire une piscine, idéal pour profiter du climat méditerranéen et créer un agréable espace de détente.

Une excellente opportunité comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 28/6503

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Sector peni, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	109 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	109 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	À restaurer	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrain:	353
Meublé:	Oui		