



TRÈS BEL APPARTEMENT VUE MER A L ALMADRAVA ROSAS

319.000 €

Ce très bel Appartement est situé dans le quartier très prisé de l'Almadrava à Roses , à 150 mètres de la plage paradisiaque du même nom .

En rez de chaussée , sans aucun escalier ni marches à gravir pour accéder à cette petite copropriété paisible , il est orienté au Sud Ouest avec une vue sur la Méditerranée qui garantit un ensoleillement sans faille .

Il a également la particularité d'être à l'angle de la résidence pour une luminosité maximale du matin au soir et n'a par conséquent qu'un seul voisin .

Distribué sur 58 mètres carrés utiles + terrasse, avec un hall d'entrée , 2 chambres doubles avec armoires encastrées , puis d'une salle de bains avec douche à l'Italienne et fenêtre , et enfin d'un séjour donnant sur la terrasse de 5 m² , sans aucun vis à vis sauf la vue sur la mer.....

Restauré dernièrement avec beaucoup de goût , il n'y a plus qu'à s'installer et profiter des joies Méditerranéennes car les prestations de ce très joli produit sont de qualité et permettront d'y résider toute l'année ou en saison estivale , comme par exemple la climatisation réversible , les fermetures en double vitrage PVC , la cuisine entièrement équipée , le nouveau sol carrelé , une porte d'entrée neuve etc.....et il est à noter que l'ensemble du bien est vendu avec ses meubles .

Pour compléter toute l'information nécessaire , cette propriété possède un parking privé indispensable au quotidien mais détient également une cave privée de 5 m² sous l'appartement bien utile toute l'année .

Ce produit d'exception , cerise sur le gâteau , est à la vente avec sa Licence Touristique Officielle , ce qui est toujours un atout majeur , que l'on veuille ou pas faire un rapport locatif estival . C'est une



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/6500

valeur ajoutée certaine .

A visiter en priorité surtout dans ce quartier privilégié qui ne cesse de prendre de la valeur ...

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Jose Diaz Pacheco, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	63 m ²
Cert. habitabilité:	CHG00858116001	État:	Restauré
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	5 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		