



## Charmant appartement de 2 chambres avec terrasse — Roses (Santa Margarita) **178.000 €**

Appartement à vendre situé Carrer Roca Llarga, 7, dans le quartier de Santa Margarita à Roses, à quelques minutes de la plage et de tous les commerces. Logement lumineux au deuxième étage, avec terrasse donnant sur l'extérieur, idéal comme résidence secondaire ou de vacances.

Le logement dispose d'un séjour-salle à manger avec accès à la terrasse, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres et d'une salle de bains complète avec douche. Sol en terrazzo, il conserve son caractère méditerranéen et est livré en bon état, prêt à habiter.

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.

Carrer Roca Llarga, 7 — Roses (Santa Margarita)

Deuxième étage · sans ascenseur

Seconde main, en bon état · 2 chambres · 1 salle de bains

Surface utile : 49,07 m<sup>2</sup> · Surface construite : 66 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1971

Performance énergétique : F (Consommation 265 kWh/m<sup>2</sup>·an / Émissions 51 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·an) — Réf. 2Z15B8543

Référence du certificat d'habitabilité : CHG00455526001

ITP (droits de mutation) : taux en vigueur · Frais de notaire et d'enregistrement selon barème

N° Registre AICAT A12184



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/6492

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer ROCA LLARGA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	50 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:	CHG00455526001	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui