



## BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ A MAS MATAS ROSES

# 299.000 €

Ce bel appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et possède la particularité de se situer au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété, dans un quartier extrêmement calme, à 700 mètres de la plage et 950 mètres du marché couvert.

D'une superficie de 42 mètres carrés, il est distribué avec un séjour et un balcon de 5m<sup>2</sup> pour sa partie inférieure, et d'une chambre avec armoire encastrée, puis d'une salle de bains avec cabine de douche.

La cuisine ouverte est entièrement équipée et est à étrenner avec des matériaux neufs.

Quelques marches suffisent pour accéder à la partie supérieure de ce bien immobilier d'exception, pour découvrir un espace fermé avec arrivée d'eau qui servira de buanderie, mais aussi d'une vaste terrasse de 37m<sup>2</sup>, à l'abri des regards et sans aucun vis à vis.

Sa splendide vue sur les collines environnantes est exposée à l'Est pour des matinées ensoleillées, dès le lever du jour.

Vendu entièrement équipé et meublé, cet appartement fera le bonheur de futurs propriétaires désirant vivre au calme tout en étant à 10 minutes à pied de toutes les commodités, été comme hiver.

A visiter sans modération .

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	calle Guillerias, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	42 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	42 m <sup>2</sup>	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		