



Belle maison de pêcheur avec licence touristique à Caballito de mar devant les ponts, vue canal et mer, amarrage 10,40 x 3,50 m et garage. **379.000 €**

LICENCE TOURISTIQUE. Maison jumelée en excellent état, idéale pour profiter de moments uniques au bord de l'eau. Elle dispose d'une place de bateau pour voilier de 10,40 x 3,5 mètres et d'un garage.

Au rez-de-chaussée se trouve le garage, qui offre un accès direct à l'amarrage. La propriété est répartie sur deux étages spacieux. Au premier étage, vous profiterez d'une cuisine indépendante entièrement rénovée, d'un WC d'invité et d'un salon-salle à manger lumineux comprenant une cheminée et un accès à une terrasse idéale pour se détendre.

Le premier étage abrite une salle de bains et trois chambres, toutes avec vues sur le canal ou la mer et dont une avec terrasse.

Les extras incluent : cheminée, garage et parking, cuisine moderne et fonctionnelle, air conditionné, amarrage pour voiliers de 10 x 3,5 m. Une véritable opportunité de vivre près de la mer.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 28/6485

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Sector Caballito de mar, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	85 m ²
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Garage:	Oui	Amarrage:	Oui
Terrain:	85 m ²	Meublé:	Oui