



Grande maison moderne en cours de construction à Los Olivars. Une occasion unique de personnaliser votre logement. Vendue dans l'état actuel.

**995.000 €**

Maison à vendre dans la prestigieuse urbanisation Els Olivars, à Pau, située sur un vaste terrain de 3 000 m<sup>2</sup> garantissant intimité et un cadre naturel exceptionnel. La propriété, répartie sur deux niveaux, offre une surface construite totale de 316 m<sup>2</sup>.

Elle se distingue par ses vues panoramiques spectaculaires sur la baie de Roses, la plaine de l'Empordà et les montagnes, offrant un paysage unique tout au long de l'année.

La maison est actuellement construite à environ 80 % et est vendue dans son état actuel, non achevé. Il reste à finaliser notamment le revêtement extérieur (monocouche), l'aménagement du jardin avec rampes, les clôtures extérieures, l'installation électrique (pré-installation réalisée), ainsi que les sanitaires, la robinetterie, la menuiserie intérieure, les portes et les placards.

La propriété dispose également d'une piscine extérieure de 12,00m x 3,50m et d'une terrasse.

Son design moderne est conçu pour intégrer tout le confort contemporain et offrir une habitation fonctionnelle, lumineuse et de haute qualité.

Une excellente opportunité de créer une maison sur mesure dans l'une des zones les plus prisées de l'Alt Empordà.

Esta exento de CEE Y CEDULA

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Calle del Nord, Pau, Alt Empordà
Sup. Construite:	316 m <sup>2</sup>	Sup. Utile:	316 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette
Garage:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	3.001		