

Appartement d'une chambre à 50 m de la plage

**138.000 €**

Opportunité ! Appartement T2 dans la résidence Grand Canal à Santa Margarita. Ce charmant appartement comprend une chambre, une salle de bains et une jolie vue sur la mer. Il est vendu meublé. La résidence dispose d'un agréable jardin et d'un ascenseur. Situé au quatrième étage.

Note : Le prix affiché correspond exclusivement à la valeur de transfert du bien et inclut les honoraires d'agence. Les taxes et frais liés à la vente, tels que la taxe de mutation immobilière (TMI), la TVA, les droits d'enregistrement (DEI), les frais de notaire, les frais d'inscription au registre foncier et autres frais légalement dus à l'acquéreur ou au vendeur conformément à la réglementation en vigueur, sont exclus du prix. Les informations fournies sont données à titre indicatif et peuvent contenir des erreurs ou des omissions involontaires. Elles n'ont aucune valeur contractuelle.\*

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Gola Estany, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	49 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	34 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG01004220001
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		

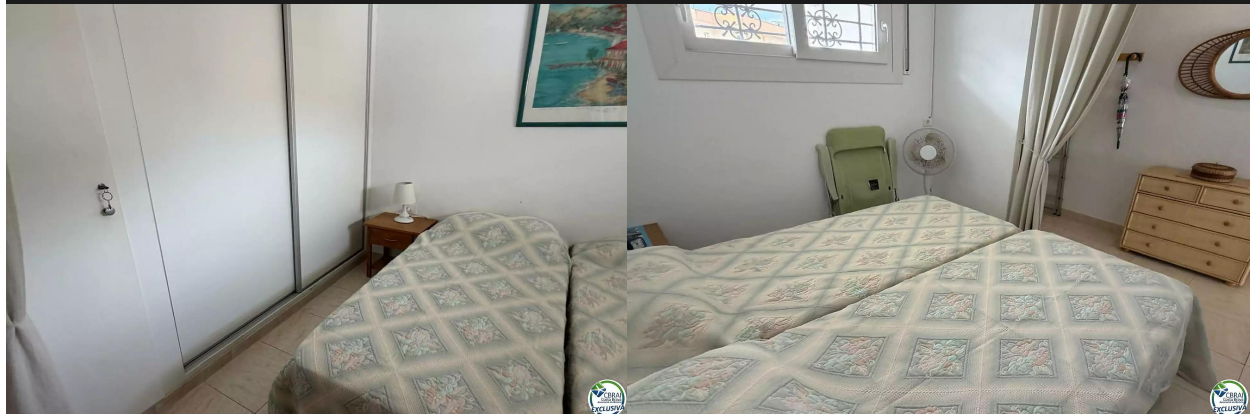


# RÊVE IMMO

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 38/6469



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)