



### Studio Vue Muga avec Licence Touristique

**119.000 €**

Découvrez ce charmant studio AVEC LICENCE TOURISTIQUE idéalement situé en première ligne de mer à Empuriabrava, un véritable atout pour un investissement locatif rentable ou pour profiter de vacances en toute liberté.

L'appartement offre une pièce lumineuse et spacieuse avec une agréable vue sur la Muga, créant une ambiance relaxante tout au long de l'année. La cuisine équipée permet un usage pratique et confortable au quotidien.

À l'entrée, un espace nuit optimisé permet l'installation de lits superposés ou d'un canapé-lit, offrant une capacité d'hébergement flexible sans perdre un bel espace de vie.

Grâce à son emplacement exceptionnel, très proche de la plage, des commerces et des restaurants, cette propriété représente une opportunité rare, tant pour un usage personnel que pour un investissement locatif clé en main.

Une grande opportunité à découvrir sans tarder à Empuriabrava. Contactez-nous pour convenir d'une visite.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 19/6461

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Sector Delta Muga, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	28 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	25 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Restauré	Salles de bains:	1 salle de bains
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui