



Très Bel Appartement Dernier Etage au Centre de Rosas

295.000 €

Au cœur du centre-ville de Roses et à 250 mètres seulement de la plage , découvrez ce magnifique appartement qui est situé au troisième et dernier étage, avec ascenseur, d'une petite copropriété très bien entretenue .

Avec sa superficie intérieur de 65m² , baigné de lumière , il offre une très agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger pour sa partie jour et deux belles chambres doubles confortables , dont l'une climatisée , ainsi qu'une salle de bains avec douche et vasque .

Les prestations sont à l'avenant de ce très beau produit construit en 2008 avec des matériaux de haute qualité , et dans un état irréprochable avec notamment une climatisation réversible et des fenestres en alu double vitrage .

Vous profiterez également d'une belle terrasse de 16 m² exposé au Sud et à l'abri des vents dominants , idéale pour les repas et moments de détente en extérieur , été comme hiver . Volets électriques et store sur la terrasse.

Sur cette terrasse nous noterons la présence d'un trastero qui accueille actuellement une machine à laver et des rangements bien pratiques pour ne pas les avoir à l'intérieur du lieu de vie .

Décoré avec un gout certain par des propriétaires scrupuleux de leur environnement il est Vendu meublé pour le plus grand bonheur des futurs propriétaires .



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/6460

Parfait pour vivre à l'année au coeur de ville mais aussi tout simplement pour des fins de semaines prolongées, ce bijou d'appartement vous attend pour un investissement serein sur la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Cristofor Colom, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	65 m ²
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Débarras:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		