



Maison avec piscine et licence touristique - secteur Peni

495.000 €

À Empuriabrava, découvrez cette maison en excellent état, bénéficiant d'une licence touristique, un véritable atout pour un investissement rentable ou une résidence secondaire avec revenus locatifs.

Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et bar, une suite avec douche italienne, WC indépendant et arrière-cuisine.

À l'étage, un appartement indépendant propose un salon avec accès terrasse, une chambre, une kitchenette et une salle d'eau — idéal pour recevoir ou louer séparément.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine (6,5 x 3,5 m), d'une agréable cour avec citronnier, douche extérieure, garage avec atelier et stationnement pour plusieurs véhicules.

Prestations : climatisation dans toutes les pièces, double vitrage, alarme.

Autre atout important : la propriété se situe à seulement 100 mètres d'une darsena, avec possibilité de louer une amarre (7 à 10 mètres) auprès de la capitainerie — idéal pour les amateurs de navigation.

???? Bien rare avec licence touristique à Empuriabrava.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/6458

Frais annuels:
Foncier= 600€
Taxe d'habitation= 300€

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Carrer Pení, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	157 m ²
Sup. Utile:	90 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	327
Meublé:	Oui		