



Charmante Maison 3 chambres Secteur Montseny à Empuriabrava

259.000 €

Dans un secteur prisé et très calme de Empuriabrava, quartier Montseny , vous découvrirez cette charmante Maison de ville de 72 m2 avec ses terrasses et jardin.

Nichée dans une petite rue paisible , l'entrée se fait par une belle cour extérieure avec son portail ou l'on pourra garer son véhicule en toute sécurité et s'adonner à une décoration personnelle avant le hall d'accès à la propriété .

Au rez-de-chaussée, se trouvent une belle pièce à vivre et sa cuisine équipée , mais aussi une belle chambre double avec sa salle de bains en version douche .

À l'étage , deux autres chambres dont l'une avec terrasse donnant sur la Muga et une salle de bain également en version douche . .

Du séjour nous avons accès à une très jolie terrasse ou jardin , très bien exposée au Sud Ouest , au choix des nouveaux propriétaires suivant l'utilisation personnelle .

Excellente situation que cette espace extérieur pour organiser de bons repas conviviaux au calme et profiter du soleil à son zénith .

Les fenetres sont en double vitrage et la climatisation est présente pour un meilleur confort .

A l'orée de la rivière Muga , très facile d'accès ,avec son chemin de halage sur des kilomètres permettant de vrais ballades à pied ou à vélos dans une nature verdoyante à souhait, cette maison sera idéale et parfaite pour vivre Empuriabrava sans le tumulte estival .

Pour vivre à l'année ou en saison et en toute quiétude , cet investissement saura vous satisfaire quoiqu'il arrive .

Vendu meublé , ce projet n attend plus que vous .

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Situation: | calle Montseny, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 147 m ² |
| Cert. habitabilité: | SLG01070225001 | État: | Bon état |
| Chambres: | 3 | Salles de bains: | 2 salles de bains |
| Parking: | Oui | Débarras: | 5 m ² |
| Terrasse: | Oui | Chauffage: | Oui |
| Climatisation: | Oui | Meublé: | Oui |