



Très Bel Appartement Dernier Etage au Centre de Roses

295.000 €

Au cœur du centre-ville de Roses et à 250 mètres seulement de la plage , découvrez ce magnifique appartement qui est situé au troisième et dernier étage, avec ascenseur, d'une petite copropriété très bien entretenue .

Avec sa superficie intérieure de 65m² , baigné de lumière , il offre une très agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger pour sa partie jour et deux belles chambres doubles confortables , dont l'une climatisée , ainsi qu'une salle de bains avec douche et vasque .

Les prestations sont à l'avenant de ce très beau produit construit en 2008 avec des matériaux de haute qualité , et dans un état irréprochable avec notamment une climatisation réversible et des fenêtres en alu double vitrage , mais aussi assorti du gaz de ville pour un meilleur confort .

Vous profiterez également d'une belle terrasse de 16 m² exposé au Sud et à l'abri des vents dominants , idéale pour les repas et moments de détente en extérieur , été comme hiver . Sur cette terrasse nous noterons la présence d'un trastero qui accueille actuellement une machine à laver et des rangements bien pratiques pour ne pas les avoir à l'intérieur du lieu de vie . Volets électriques et store sur la terrasse.

Décoré avec un goût certain par des propriétaires scrupuleux de leur environnement il est Vendu meublé pour le plus grand bonheur des futurs propriétaires .



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1163

Parfait pour vivre à l'année au coeur de ville mais aussi tout simplement pour des fins de semaines prolongées, ce bijou d'appartement vous attend pour un investissement serein sur la Costa Brava.

| | | | |
|------------------|---|---------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | carrer Cristofor Colom, Roses, Alt Empordà | Sup. Construite: | 65 m ² |
| Sup. Utile: | 55 m ² | Cert. habitabilité: | CHG00731624001 |
| État: | Parfait état | Chambres: | 2 |
| Salles de bains: | 1 salle de bains | Débarras: | Oui |
| Terrasse: | 15 m ² | Chauffage: | Oui |
| Climatisation: | Oui | Ascenseur: | Oui |
| Meublé: | Oui | | |