



## Appartement 1 chambre proche du centre avec une vue latérale mer

# 116.000 €

Découvrez votre nouveau chez-vous à Empuriabrava ! Ce magnifique appartement de 46 m<sup>2</sup> est situé à deux pas du centre-ville animé et du port, idéal pour profiter de la vie côtière. Aménagé de manière fonctionnelle, il dispose d'un salon chaleureux avec cuisine américaine entièrement équipée et d'une terrasse avec vue latérale sur la mer, idéale pour préparer vos plats préférés.

L'appartement dispose d'une chambre confortable et d'une salle de bain, offrant tout le nécessaire pour une vie pratique et confortable. De plus, son emplacement privilégié vous permet d'accéder facilement à la plage et aux nombreux commerces, transformant chaque jour en une nouvelle aventure.

Situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, ce bien en revente est en bon état et prêt à emménager. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce charmant espace, idéal aussi bien comme résidence principale que pour des escapades côtières. Venez le découvrir et vous serez séduit !

\*Note : Le prix publié correspond exclusivement à la valeur de transfert du bien et inclut les honoraires d'agence immobilière. Les taxes et frais liés à la vente, tels que la taxe de mutation immobilière (TMI), la TVA, les droits d'enregistrement (DEI), les frais de notaire, les frais d'inscription au registre foncier et autres frais légalement dus par l'acheteur ou le vendeur conformément à la réglementation en vigueur, sont exclus du prix. Les informations fournies sont données à titre



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 38/6449

indicatif et peuvent contenir des erreurs ou des omissions involontaires ; elles n'ont aucune valeur contractuelle.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Fages De Climentt, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	51 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	46 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG01004825001
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Ascenseur:	Oui