



### Appartement Accueillant Rénové à El Port de Llançà

**172.000 €**

Appartement entièrement rénové de 40 m<sup>2</sup> à vendre, idéal pour ceux qui recherchent un espace confortable et fonctionnel sur la Costa Brava. Ce rez-de-chaussée dispose d'un balcon de 6 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'air libre, ainsi que d'un local commun pour vélos et matériel de plage. Il dispose également d'une place de parking extérieure.

#### Caractéristiques du bien :

Surface de 40 m<sup>2</sup>, soigneusement rénovée avec des finitions modernes.

Grand balcon de 6 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre ou manger en plein air.

Local commun pour ranger les vélos et le matériel de plage.

Disposition d'une place de parking extérieure (communautaire).

Emplacement privilégié à El Port de Llançà, à seulement cinq minutes de la plage du Port et de la Farella et à proximité de divers commerces.

Rez-de-chaussée avec accès facile et bon voisinage.

Climatisation neuve, jamais utilisée, garantissant le confort tout au long de l'année.

Distribution pratique comprenant salle à manger-cuisine, une chambre double et une salle de bains complète. Il est vendu entièrement meublé et équipé d'appareils électroménagers.

Cet appartement est parfait autant pour une résidence principale que pour des escapades de vacances. Son emplacement et son état en font une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer avec tout le confort.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer La Coma, Llançà, Alt Empordà	Sup. Construite:	40 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Restauré
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		