



Grand studio rénové avec terrasse de 72 m<sup>2</sup>, véranda récente et vue panoramique sur la baie de Roses dans résidence avec piscine et parking **160.000 €**

Studio à vendre à Rosas sur la Costa Brava, situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce grand studio rénové de 27 m<sup>2</sup> construits bénéficie d'une exposition sud et d'une vue spectaculaire sur la baie de Roses et la mer.

Ce studio à Rosas dispose d'une impressionnante terrasse de 72 m<sup>2</sup>, un véritable espace de vie extérieur très recherché sur la Costa Brava. Une véranda récente en double vitrage a été aménagée sur la terrasse et peut servir de salle à manger ou de chambre supplémentaire selon les besoins.

La résidence propose de nombreux équipements : piscine communautaire, terrain de tennis, espaces sportifs, terrain de pétanque, espace barbecue ainsi qu'un parking communautaire.

Cet appartement à vendre à Rosas est idéal pour un investissement immobilier sur la Costa Brava, une résidence secondaire ou un pied-à-terre avec vue mer, à proximité des plages et des commodités.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 16/6443

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer DE L'ALHAMBRA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	27 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	72 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui