



Charmante maison avec 4 vents, un grand terrain et une vue sur le Montgrí à Torre Gran (L'Estartit)

**449.000 €**

Une magnifique maison individuelle est à vendre dans le quartier résidentiel calme de Torre Gran, à L'Estartit. Idéale comme résidence secondaire ou principale, elle offre 117 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain spacieux de 800 m<sup>2</sup>, garantissant intimité, un grand espace extérieur et de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle comprend quatre chambres, une salle de bain avec baignoire et des toilettes invités, parfaites pour les familles ou pour recevoir.

La maison se distingue par son confort et ses équipements : chauffage central, climatisation, cheminée, parquet et fenêtres en aluminium à double vitrage avec moustiquaires. À l'extérieur, un parking pour plusieurs véhicules, un portail automatique et un espace barbecue permettent de profiter pleinement des environs.

Depuis la maison, vous bénéficierez d'une vue imprenable sur le massif du Montgrí, offrant un cadre naturel apaisant. La propriété donne également accès à une piscine commune et il est possible d'y construire une piscine privée.

Située dans un quartier très calme à l'ambiance internationale, avec des voisins principalement résidents estivaux, cette propriété garantit tranquillité toute l'année.

La propriété nécessite quelques travaux de rafraîchissement (peinture intérieure et extérieure), offrant ainsi une excellente opportunité de la personnaliser à votre goût.

Charges : Taxe foncière annuelle (IBI) : 500 € et charges de copropriété : 800 €.

Vendue non meublée.

Prix : 449 000 €

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Bell Raco, 10, Torroella de Montgrí, Baix Empordà	Sup. Construite:	138 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	117 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	40 m <sup>2</sup>	Jardin:	600 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	800		