



## Appartement 2 pièces avec piscine communautaire - Mas Oliva, Roses

**215.000 €**

Superbe appartement à vendre dans la paisible et recherchée urbanisation de Mas Oliva, idéal comme résidence principale ou secondaire.

Le bien dispose de 2 chambres confortables et 1 salle de bain, avec une excellente distribution optimisant chaque espace. Situé au premier étage avec ascenseur, il bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Il comprend également une agréable terrasse, parfaite pour se détendre, prendre le petit-déjeuner au soleil ou profiter du climat méditerranéen.

L'immeuble est en très bon état et propose une piscine communautaire, idéale pour se rafraîchir en été sans quitter son domicile.

Un bien avec un fort potentiel dans un emplacement privilégié.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/6429

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle DE VIENA, 58 1-5, Mas Oliva, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	72 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:	CHG0640907010	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse:	5 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	85
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui