



MAGNIFIQUE APPARTEMENT VUE MER A SALATA ROSAS avec licence touristique **399.000 €**

Ce magnifique appartement de 79 m<sup>2</sup> est excellentement situé dans une résidence sécurisée à 50 mètres de la plage et fera le bonheur des futurs propriétaires qui pourront toute l'année profiter des bienfaits de la Costa Brava et de Rosas en particulier .

Au 4<sup>ème</sup> étage sur 5 de l'édifice et de surcroît en angle , ce bien immobilier bénéficie d'une luminosité sans faille avec son exposition Sud .

Distribué pour sa partie nuit en 2 chambres doubles avec armoires encastrées , d'une belle salle de bains avec douche à l'italienne et d'un wc séparé avec fenêtre , il sera parfait pour y vivre à l'année ou pour y passer d'excellents séjours plus ou moins prolongés sous le soleil méditerranéen .

Sa pièce à vivre est le cœur de cette propriété avec une vue frontale et latérale sur la mer et les environs , à l'abri des vents dominants .

Le séjour avec cuisine à l'américaine devance une jolie terrasse de 14m<sup>2</sup> , aux dimensions idéales pour profiter à toute heure de son exposition .

La copropriété abrite au rez de chaussée un établissement de soin du corps , massages , spa etc....ainsi qu'un très beau jardin attenant.

Sa situation géographique exceptionnelle est son atout principal , mais cerise sur le gâteau il possède la licence touristique officielle , ce qui permettra le cas échéant d'obtenir un rapport locatif évident et fructueux .

Vendu meublé dans l'état .....A visiter avant qu'il ne soit trop tard ....



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/6426

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Miguel de cervantes, 28 4-6, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	79 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:	27052037	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	14 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui