



Appartement 3 pièces avec terrasse et place de parking au Port de Llançà

244.000 €

Découvrez ce chaleureux appartement situé dans la zone du Port de Llançà, un emplacement idéal pour profiter de la mer, des promenades le long du port et de tous les services à quelques minutes.

Le logement dispose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, un espace fonctionnel et pratique parfait pour le quotidien ou pour partager en famille et entre amis. Il comprend trois chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bain complète qui dessert le reste du logement.

La propriété dispose également d'une agréable terrasse avec vue sur la montagne, un espace idéal pour se détendre et profiter de l'environnement.

Bien que l'immeuble se situe dans l'une des rues principales du port, l'appartement est orienté vers l'arrière, ce qui permet de profiter d'un environnement beaucoup plus calme et isolé du bruit.

La propriété comprend également une place de parking privée extérieure dans le même bâtiment, située dans une enceinte fermée avec portail d'accès, apportant confort et sécurité.

Une excellente opportunité tant comme résidence secondaire près de la mer que pour y vivre à l'année dans l'une des zones les plus recherchées de Llançà.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 26/6425

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Pau Casals, 13 1-2, Llançà, Alt Empordà	Sup. Construite:	92 m ²
Sup. Utile:	80 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00315726001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui