



Studio avec vues panoramiques et vue sur la mer à Roses

**81.000 €**

Studio de 20,33 m<sup>2</sup> avec terrasse de 6,80 m<sup>2</sup> situé en étage élevé de la résidence La Masia, à Roses.

Depuis la terrasse, on profite d'une vue panoramique dégagée sur la plaine, la montagne et la mer.

L'intérieur est en bon état de conservation : cuisine équipée, salle de bain complète avec baignoire et lave-linge intégré. La chambre donne directement sur la terrasse.

La résidence dispose d'une grande piscine, de jardins, d'un espace barbecue et d'un parking commun. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un accès adapté.

À 2,2 km de la plage de Santa Margarita et à quelques minutes du centre de Roses. Idéal comme résidence estivale ou résidence secondaire.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/6424

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Carrer DE L'ALHAMBRA, 47	Sup. Construite:	30 m <sup>2</sup>
	5-11, Roses, Alt Empordà		
Sup. Utile:	21 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00078913001
État:	Bon état	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		