



Votre prochain projet à Empuriabrava : maison avec jardin et fort potentiel

180.000 €

Cette maison mitoyenne à Empuriabrava est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec un grand potentiel. Située à côté du parc Trabuc et de la rivière Muga, et à quelques minutes des commerces et de la plage, elle offre un environnement calme et pratique.

Le logement est réparti sur deux étages :

- Rez-de-chaussée avec salon-salle à manger, cuisine ouverte et bureau.
- Étage supérieur avec deux chambres (dont une avec balcon) et une salle de bain avec douche.

La propriété dispose d'un jardin privé, d'un système d'alarme et d'une piscine communautaire. Idéal comme résidence de vacances ou comme investissement.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/4961

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Puigmal D, 5 B, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	47 m ²
Sup. Utile:	46 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00527326
État:	À restaurer	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	Oui
Jardin:	100 m ²	Terrain:	128