



Votre prochain projet à Empuriabrava : maison avec jardin et fort potentiel **195.000 €**

<p>Cette maison mitoyenne à Empuriabrava est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec un fort potentiel.<p><p>Située à côté du parc Trabuc et de la rivière Muga, et à quelques minutes des commerces et de la plage, elle offre un environnement calme et pratique.<p><p>La maison est répartie sur deux étages :<p><p>• Rez-de-chaussée avec salon-salle à manger, cuisine ouverte et un bureau.<p><p>• Étage supérieur avec deux chambres (dont une avec balcon) et une salle de bains avec douche.<p><p>La propriété dispose également d'un jardin privé, d'un système d'alarme de sécurité et d'une piscine communautaire.<p><p>Idéale comme résidence de vacances ou comme investissement.<p>

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Puigmal D, 5 B, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	47 m ²
Sup. Utile:	46 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	À restaurer	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Jardin:	Oui
Terrain:	128		

RÊVE IMMO

Villa - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/4961



Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com