



## Appartement a vendre

**190.000 €**

Appartement loué à vendre dans la zone de Torres i Bages. Actuellement loué avec un contrat en vigueur jusqu'en octobre, avec un loyer mensuel de 626 €, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement dès le premier moment.

Logement idéal aussi bien pour les investisseurs que pour ceux qui recherchent leur futur domicile. Il est situé dans un quartier calme et bien desservi, parfait pour profiter du confort et de la qualité de vie.

L'appartement dispose de 3 chambres, d'une cuisine ouverte, d'un grand salon-salle à manger, de la climatisation et du chauffage, garantissant un confort toute l'année.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'une place de parking, offrant un environnement fonctionnel et pratique au quotidien.

Les visites devront être convenues à l'avance avec le locataire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais :

Taxe foncière (IBI) : 590 €/an



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 40/6420

Charges de copropriété : 195 €/trimestre  
Taxes (ITP), frais de notaire et d'enregistrement non inclus.

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, approuvant le règlement d'information au consommateur dans la vente de logements, le client est informé que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à l'opération, tels que les frais de notaire, d'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Torres i bages, 14 3-2, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construite:	91 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	78 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui