



Appartement avec terrasse, parking et vue canal · à 250 m de la plage de Santa Margarita · Roses

**145.000 €**

Bel appartement d'1 chambre, lumineux et bien agencé, situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, à seulement 250 mètres de la plage de Santa Margarita, dans l'un des secteurs les plus calmes et les mieux placés de Roses.

Les 45 m<sup>2</sup> sont parfaitement optimisés grâce à un plan ouvert : la cuisine intégrée au séjour crée un espace de vie fluide et convivial, idéal pour des vacances sans contraintes. La chambre dispose de placards encastrés et l'appartement est équipé de la climatisation pour les mois d'été.

La salle de bain rénovée est dotée d'une douche à l'italienne soignée. La terrasse de 8,20 m<sup>2</sup> invite à profiter des petits-déjeuners et des dîners en plein air sous la brise méditerranéenne.

Place de parking privé incluse. À deux pas de la plage, des commerces et des restaurants.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/6418

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida DE LA BOCANA, 24 1-A, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	45 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:	CHG01011925001	État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Jardin:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		