



Jolie Maison 3 chambres Expo Sud avec jardin à Santa Margarita-Rosas

**335.000 €**

Cette jolie maison de 98 m<sup>2</sup> , construite sur un terrain de 168m<sup>2</sup> se situe dans un quartier très calme au coeur de Santa Margarita Rosas , à 1.700 mètres de la plage principale et à proximité immédiate des supermarchés et restaurants, été comme hiver .

Dès l'entrée , avec sa belle véranda , vous serez séduit par sa pièce à vivre , baignée de lumière naturelle , qui invite à la convivialité , grâce à son exposition Sud .

Sa cuisine équipée , ouverte sur le séjour , est parfaite au quotidien pour un bien être familial .

A ce niveau , au rez de chaussée , il y a deux belles chambres avec des armoires et rangements ainsi qu'une salle de bain avec une grande douche à l'italienne , bien agréable et très pratique .

À l'étage , vous découvrirez un bel espace bibliothèque , ainsi qu'une troisième chambre avec placard et un cabinet de toilette avec douche pour une indépendance parfaite , pour les amis ou pour la famille .

Toutes les fermetures sont en alu double vitrage et les 2 salles de bains sont avec fenetre et vmc .

La climatisation réversible permettra en toutes saisons un confort optimal de vie .

Il n'y a rien à retoucher dans ce cadre intérieur paisible et l'ensemble de la propriété est dans un état rare et irréprochable .

Le jardin sur trois faces , offre une intimité parfaite pour profiter de moments inoubliables autour d'un espace barbecue .....Nous noterons la présence d'un abri de jardin justement pour les rangements indispensables lorsque l'on possède une maison , mais aussi d'une extension en dur ayant pour but des rangements divers et variés , et d'un évier extérieur classique servant d'annexe pour la cuisine par exemple en saison estivale .

Le portail d'entrée de la propriété est assez grand pour faire rentrer un véhicule le cas échéant et bien sur la superficie du jardin permettra d'y rentrer scooters, vélos, planches à voiles etc.... De plus, le stationnement devant la maison est extrêmement facile ce qui est un atout non négligeable.

Cette maison bénéficie également d'un accès à une belle et grande piscine communautaire pour les quelques maisons du quartier, de l'autre côté de la rue.

Vous l'avez compris, ce bien immobilier séduira de futurs acquéreurs désireux d'y vivre à l'année mais aussi tout simplement en saison estivale.

Vendue semi meublée.

Un produit à part et dans une qualité optimum pour un bel investissement sur la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle de la punta de la ferrera, 5, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	98 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Débarras:	Oui	Jardin:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	218 m <sup>2</sup>		