



Appartement à vendre à Roses à 200 mètres de la mer avec parking privé

**160.000 €**

Appartement lumineux à vendre à Santa Margarita – Roses, situé à seulement 200 mètres de la mer et entouré de supermarchés, restaurants et de toutes les commodités nécessaires. Un emplacement privilégié alliant la tranquillité d'un quartier résidentiel à la facilité d'avoir la plage et la promenade maritime à quelques pas.

Le bien offre 47 m<sup>2</sup> articulés autour d'un vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, s'ouvrant directement sur une agréable terrasse vitrée de 9 m<sup>2</sup> — idéale pour profiter en toute saison tout en contemplant les vues dégagées sur les montagnes et le paysage environnant.

L'appartement dispose d'une chambre double avec placard encastré et accès à un petit balcon, ainsi que d'une salle de bains complète avec douche et bidet. Son excellente orientation et ses grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle d'inonder chaque pièce, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Une place de parking privée est incluse — un atout très apprécié dans le secteur — garantissant confort et sérénité tout au long de l'année.

Bien prêt à emménager, idéal aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire, dans l'un des quartiers les plus attachants de la Costa Brava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/6080

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer DE LA PUNTA DEL NORD, 9 4-5, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	47 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui