



## Opportunité - Maison de plain-pied avec piscine à Empuriabrava

# 385.000 €

Située à Empuriabrava, cette agréable maison éditée sur une parcelle de 300 m<sup>2</sup> soigneusement aménagée offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel, à proximité immédiate des commerces, du centre et de la plage.

D'une surface construite de 102 m<sup>2</sup>, la maison se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne, ainsi que d'une belle pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur.

La terrasse ensoleillée, avec accès direct à la piscine, invite à profiter pleinement du climat méditerranéen et des espaces extérieurs.

Un garage de 16 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Celui-ci offre un espace de stationnement ou de rangement, avec la possibilité d'être transformé en chambre selon les besoins.

Un bien rare sur le marché, alliant confort, praticité et potentiel, idéal aussi bien comme résidence principale que secondaire.

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme de cette maison prête à accueillir vos projets.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 19/6408

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Carrer alberes, 37, sector Alberes, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	102 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	52 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00890522001
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	300
Meublé:	Oui		