



Appartement moderne au coeur de Roses: Votre chez vous à deux pas de la mer

265.000 €

<p>En plein centre de Roses et à seulement 400 mètres de la plage, cet appartement entièrement rénové est l'occasion rêvée d'adopter le style de vie méditerranéen.

<p><p>Situé au deuxième étage d'un bâtiment sans ascenseur, il offre un intérieur moderne et lumineux, soigneusement entretenu.

<p><p>Il comprend deux chambres confortables, une salle de bains complète, ainsi qu'une cuisine ouverte sur le salon salle à manger qui s'ouvre sur un balcon privé. C'est l'endroit idéal pour profiter de la brise après une journée à la plage ou au marché.

<p><p>Des fenêtres à double vitrage, une climatisation réversible et un parquet assurent votre confort toute l'année.

<p><p>Vous disposerez également d'une place de parking privée à environ 180 m.

<p><p>Ce qui rend cet appartement spécial, c'est sa situation idéale: tous les commerces, restaurants et activités de Roses se trouvent à quelques pas, et la plage est si proche que vous pourrez y aller à pied tous les jours. Oubliez la voiture et savourez une vie où tout est accessible à pied.

<p><p>Cet appartement est en parfait état et mérite une visite : venez découvrir votre nouveau chez vous au bord de la mer.

<p><p>
<p>



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 3/6403

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Gravina, 62 2-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	77 m ²
Sup. Utile:	62 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00570216001
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		