



### Penthouse au cœur de Roses

**530.000 €**

Magnifique penthouse, unique en plein cœur de Roses, offrant 126 m<sup>2</sup> de surface habitable, une terrasse de 150 m<sup>2</sup> et un porche de 7 m<sup>2</sup>. Il comprend 3 chambres, une salle de bain complète et des toilettes invités. L'immeuble compte 4 étages et l'appartement est entouré d'une superbe terrasse. Un parking est disponible dans l'immeuble.

Ne manquez pas cette opportunité de faire de ce magnifique appartement votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Numéro d'enregistrement du bien : CHG00050926001

Référence du certificat énergétique : SY4JDSXC

Conformément à la réglementation en vigueur, veuillez noter que le propriétaire n'est pas considéré comme un grand propriétaire immobilier. Conformément à l'article 20.1 de la Loi générale espagnole pour la défense des consommateurs et des usagers (TRLGDCU), le prix du bien n'inclut pas les taxes ni autres frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. La transaction sera soumise à la taxe de mutation (ITP) ou, le cas échéant, à la TVA et aux droits d'enregistrement (AJD), au taux en vigueur, auxquels s'ajouteront les frais de notaire et d'inscription au registre foncier (aux taux applicables).



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 38/6397

L'acquéreur est exonéré de frais d'agence immobilière. Si la gestion administrative de la transaction est confiée à un mandataire, les modalités financières seront expressément convenues.

En cas de financement par emprunt, les frais associés seront ceux convenus avec l'établissement financier.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer De Larquitecte Gaudi, 45 4-A, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	180 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	106 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00050926001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette	Terrasse:	150 m <sup>2</sup>
Ascenseur:	Oui		