



BEL APPARTEMENT AU LAC ST MAURICI DE EMPURIABRAVA

149.000 €

Cet Appartement est excellentement situé dans une copropriété au 1er étage , sur le lac de st maurici á Empuriabrava á 2.000 mètres de la plage centrale et á pied de tous les commerces quotidiens . été comme hiver.

Avec sa superficie de 50 m2 intérieur et 8 mètres de terrasse extérieure , il a tout pour séduire de futurs acquéreurs avec sa vue superbe sur le lac .

Il est distribué avec un couloir qui dessert une chambre , une salle de bains avec douche á l italienne , une cuisine ouverte sur le séjour qui lui meme donne sur une exquise terrasse de 8m2 pour profiter de cette vue exceptionnelle toute l année.

Il possède la climatisation réversible et les fermetures sont en double vitrage pvc pour un meilleur confort de vie .

Il a la particularité d avoir en bas de la résidence une amarre possible pour un bateau de 7 mètres en location annuelle pour 800 euros par an . Pour voir son bateau de sa terrasse c est parfait

Vendu semi meublé , cette propriété a un fort potentiel et sera un investissement fiable dans le temps .

Très facile d'accès, il n'y a aucun problème pour se garer gratuitement toute l'année dans ce quartier .

A visiter sans modération .

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Saint Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	58 m ²
Sup. Utile:	50 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Restauré	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	8 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui