



Appartement lumineux avec terrasse et vues sur la mer à Santa Margarita, Roses

240.000 €

Situé dans le quartier résidentiel calme de Santa Margarita, ce magnifique appartement au quatrième étage offre tout ce que l'on peut souhaiter pour vivre ou profiter de la Costa Brava avec confort et style.

Le bien, construit en 2000 et en excellent état de conservation, comprend deux chambres, une salle de bain complète avec baignoire, et un grand salon-salle à manger très lumineux. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un espace repas indépendant.

Le point fort est sans conteste la terrasse privée de 25 m² située en hauteur dans le bâtiment : un espace extérieur exclusif avec coin solarium et vues dégagées sur la montagne et la mer, idéal pour profiter du climat privilégié de Roses tout au long de l'année.

L'offre est complétée par une place de parking privée incluse, et l'accès à la piscine commune de construction récente au sein de la résidence.

Le tout, à seulement 300 mètres de la plage de Santa Margarita et à quelques minutes à pied du centre de Roses, de ses restaurants et commerces.

Une opportunité exceptionnelle pour qui recherche la qualité de vie en première ligne de la Costa Brava.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/6390

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Punta Llevant, 11 4-A, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	48 m ²
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	25 m ²
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		