



**BEL APPARTEMENT AVEC PISCINE A ROSAS PUIG ROM**

**135.000 €**

CE BEL APPARTEMENT DE 42M2 SE SITUE A ROSAS DANS LE QUARTIER JARDINS , ENTRE LE CENTRE VILLE ET LES COLLINES MENANT A LA MEDITERRANÉE, VERS CANYELLES ET ALMADRAVA , AU SEUIL DU PARC NATUREL DU CAP DE CREUS .

EN REZ DE CHAUSSÉE ET TRÈS FACILE D ACCÈS DANS UNE COPROPRIÉTÉ AVEC PISCINE ET JARDINS , IL A TOUT POUR PLAIRE A DE FUTURS ACQUÉREURS DÉSIRANT CALME ET SÉRÉNITÉ , TOUT EN ETANT A 5 MINUTES DE TOUT.

IL EST DISTRIBUÉ EN 1 CHAMBRE POUR SA PARTIE NUIT AVEC UNE SALLE DE BAINS EQUIPÉE D UNE BAIGNOIRE( CLASSIQUE MAIS L INSTALLATION D UNE DOUCHE A L ITALIENNE POURRAIT SE FAIRE LE CAS ECHÉANT ) , D UN SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE ET D UNE TERRASSE VERANDA DE 12M2 POUR PROFITER DE SOIRÉES ESTIVALES AVEC BARBECUE ET VUE SUR LES JARDINS , A L ABRI DES REGARDS .

L ENVIRONNEMENT EST PARFAIT ÉTÉ COMME HIVER .

VENDU MEUBLÉ AVEC SON PARKING EXTERIEUR ATTRIBUÉ PAR LA COPROPRIÉTÉ , IL REMPLIRA LES CRITÈRES IDEAUX DE BEUCOUP POUR UN INVESTISSEMENT SUR LA COSTA BRAVA AVEC UN PRIX TRÈS COMPÉTITIF.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/6384

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Josep Carner, 2 1, Puig Rom, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	42 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		