



Amarrage de 4 x 12 m pour bateaux à voile comme à moteur.

**85.000 €**

Il dispose de raccordements en eau et en électricité, offrant tout le confort nécessaire pour l'entretien et le plaisir de votre embarcation.

Son excellente situation permet d'accéder à la mer en seulement 10 minutes de navigation à une vitesse de trois nœuds, et il peut accueillir des embarcations jusqu'à 14 mètres de longueur, situé dans un port de plaisance privé, fermé et avec service de surveillance, garantissant sécurité et tranquillité.

Situé dans un quartier calme, c'est le point de départ idéal pour découvrir certaines des plus belles plages et criques de Roses et Sant Pere Pescador, à seulement 15 minutes, ainsi que des destinations emblématiques telles que Cadaqués et L'Escala, à environ 30 minutes de navigation.

Une opportunité idéale pour profiter de la mer avec tout le confort dans un environnement privilégié.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 21/6383

|                     |   |                  |                   |
|---------------------|---|------------------|-------------------|
| Transaction:        | Vente   | Type:            | Amarre            |
| Situation:          | Calle CAP DE LA GOLA, 30,<br>Roses, Alt Empordà | Sup. Construite: | 48 m <sup>2</sup> |
| Cert. habitabilité: |   | État:            | Bon état          |