



Magnifique domaine d'élevage et forestier à Vidrà, à 3,5 km du village, accessible par une route goudronnée. Il s'étend sur **590.000 €** une superficie de 108 hect

Magnifique domaine d'élevage et forestier à Vidrà, à 3,5 km du village, accessible par une route goudronnée. Il s'étend sur 108 hectares, dont 31 hectares de prairies et 77 hectares de forêt de chênes et de hêtres. De vastes terrains sont disponibles pour la création de nouvelles prairies. Le domaine dispose d'un puits avec un approvisionnement en eau abondant et de l'électricité. La surface bâtie totale est de 3 120 m<sup>2</sup>. La maison rurale, classée monument historique de Catalogne, a une superficie totale de 520 m<sup>2</sup> et nécessiterait de légers travaux de rénovation. Un ancien fenil de 84 m<sup>2</sup>, dont les murs en pierre sont conservés, est également à rénover. Des bâtiments d'élevage actuellement inutilisés, destinés à l'élevage de porcs et à l'engraissement de veaux, nécessitent également une rénovation, ainsi qu'une petite écurie. Le domaine est situé dans une zone non vulnérable, au sein d'une commune non soumise à des pressions environnementales, ce qui permet la réouverture des bâtiments d'élevage.

Une opportunité exceptionnelle pour les loisirs, le tourisme rural et l'élevage intensif ou extensif. Cette maison existe depuis des temps immémoriaux, son dernier agrandissement datant du XVII<sup>e</sup> siècle. Un lieu idyllique à Vidrà, bénéficiant d'un ensoleillement exceptionnel. Vue imprenable sur le village de Vidrà et le massif du Curull. À une heure de Barcelone et à 40 minutes de Vic ou Ripoll, chefs-lieux régionaux offrant toutes les commodités.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 37/6381

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Polígono 4, 6, Vidrà, Osona	Sup. Construite:	3.120 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	À restaurer
Chambres:	5	Parking:	Oui