



Appartement exclusif en bord de mer, 95 m<sup>2</sup> avec parking privé.

**310.000 €**

Spacieux et élégant appartement avec vue sur la mer, situé à seulement 100 mètres de la plage, offrant 95 m<sup>2</sup> construits et une place de parking en propriété.

Le logement se compose d'un hall d'entrée menant à deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une suite avec salle de bains privative, ainsi qu'une seconde salle de bains complète indépendante. Il dispose également d'une cuisine indépendante, ouverte et fonctionnelle, avec un espace pratique de rangement, cellier et buanderie.

Le cœur de l'appartement est son vaste et lumineux salon-salle à manger, doté de grandes baies vitrées et de portes coulissantes donnant accès à une agréable terrasse vitrée, depuis laquelle on profite de magnifiques vues sur la mer.

Au rez-de-chaussée du même immeuble se trouve la place de parking privée, apportant confort et sécurité.

Bien que situé en deuxième ligne, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, sans aucune construction en face : devant la propriété se trouve une agréable place avec jardins, un rond-point et une zone de stationnement, puis immédiatement après, la plage.

L'immeuble, exclusif et calme, ne compte que six logements. De plus, il est entouré de tous les



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 21/6373

services nécessaires tels que banques, pharmacie et transports publics, ce qui en fait une option idéale tant pour une résidence principale que pour profiter de séjours de vacances.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida GOLA DE L ÉSTANY, 29, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	95 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	85 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>	Terrain:	625
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui